

JEGYZŐKÖNYV

Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése

Készült: Bocskai István Református Oktatási Központ (2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 17.) hivatalos helyiségében, 2021. december 7-én.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.(1. sz. melléklet)

Tárgy: „Bocskai István Református Oktatási Központ, iskola bővítés I. ütem” tárgyú kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdése.

Szerződés főbb adatai:

Megrendelő:

Név: **Bocskai István Református Oktatási Központ**
Székhelye: 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 17.
Képviseli: Dr. Papp Kornél, főigazgató.

Vállalkozó-kivitelező:

Név: **EUROTEAM KFT.**
Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi u. 20.
Képviseli: Hegyi Sándor, ügyvezető.
FMV neve/jogosultsági száma: Halász László, MV-É 06-0042.

Műszaki ellenőr adatai:

Név: **Márai Csaba, egyéni vállalkozó.**
Székhelye: 1026 Budapest, Pázsit utca 9. I/1.
Képviseli: Márai Csaba
Kamarai jogosultsági száma: ME-É-01-64027

Szerződés tárgya: „Iskola bővítés I. ütem.”

Vállalkozói díj: nettó 214.000.444.- Forint.
Teljesítési határidő: 2021. december.10.
Szerződés kelte: 2021. február 19.
Készre jelentés dátuma: 2021. december 1.

Műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének dátuma: 2021. december 7.

Megvalósítási helyszín adatai: 2314 Halásztelek, Hold utca, hrsz.:1217/43.

Tervező(k): Pap Tibor Építésziroda Kft.

Engedélyek adatai: Építési engedély:
ÉTDR ügyazonosító: 201900084036
ÉTDR iratazonosító: IR-000703515/2020

Meghívottak (a fentieken kívül):

PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

epites.szigetszentmiklos@pest.gov.hu

PMKH Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály.

nepegeszsegugy.szigetszentmiklos@pest.gov.hu

PMKH Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály.

zoldhatosag@pest.gov.hu

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség.

erd.kk@katved.gov.hu

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály.

fki.hatosag@katved.gov.hu

Halásztelek Város Polgármestere

polgarmester@halasztelek.hu

Meghívó kiküldésre került: 2021. november 29.

Jelenlévők elfogadták, hogy az eljárásról szóló jegyzőkönyvet Márai Csaba műszaki ellenőr készíti el, és azt minden érintett részére megküldi.

Figyelemmel a vonatkozó tervekre, valamint a helyszínen tapasztaltakra, a műszaki átadás-átvétel tekintetében az alábbi nyilatkozatok hangzottak el.

Eljáráson megjelentek nyilatkozata:

Kivitelező megbízottjának nyilatkozata:

A szerződésben és az árajánlatukban vállalt munkálatokat I. osztályú minőségben hiány – és hibamentesen elvégezték, és azt átvételre felajánlják a Megrendelőnek. A mai naptól a garanciális kötelezettségeiket elismerik, szükség esetén teljesítik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az átadási dokumentációt átadjuk a műszaki ellenőrnek átvizsgálásra.

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

- Kivitelező a vállalkozási szerződésben vállalt műszaki tartalmat I. oszt. minőségben és a szerződésben vállalt határidőre teljesítette. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az átadási dokumentáció tartalmát, felhasználhatóságát a Műszaki Ellenőr ellenőrizte. Megállapította, hogy az átadási dokumentáció hiányos, kéri ezek pótlását.
- A kisebb javításokról külön lista készült, melyet a helyszínen Kivitelező átvett. A létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hibát nem találtam, a garanciális időszakban (60 hónap) felmerülő hibákat Megrendelő jelezze a Kivitelezőnek.
- Kéri a Kivitelezőtől, hogy az előlépcsők oldalainak szürke színű lábazati műgyanta felhordását 2022. április 30-ig végezze el!
- Kéri a Kivitelezőt, hogy a javítások elvégzése után értesítse a műszaki ellenőrt.

Megrendelő, Bocskai István Református Oktatási Központ Képviselőjének nyilatkozata:

A helyszíni bejáráson megállapítást nyert, hogy Kivitelező a vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalmat megvalósította. Az átadási dokumentációt Kivitelező hiányosan adta át a műszaki ellenőrnek. Az esetleg felmerülő garanciális problémák javítását soron kívül kéri végrehajtani. Az évenkénti garanciális felülvizsgálatokra igényt tart.

Megrendelő kéri a Kivitelezőt, hogy az ideiglenes kerítés tekintetében nyilatkozzon, hogy azt bérbe vagy eladásra fel tudja-e kínálni Megrendelőnek.

Megrendelő képviselője 1 db kapu távirányítót átvett Kivitelezőtől.

Pap Tibor Építésziroda Kft. Képviselőjének nyilatkozata: 2. sz. melléklet.

Mivel további kérdés nem merült fel, így a tanácskozást berekesztettük.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette: Márai Csaba

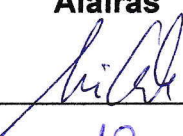
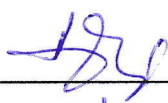


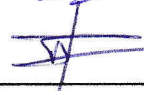


Jegyzőkönyv hitelül:


.....
Műszaki ellenőr képviselője
Márai Csaba

JELENLÉTI ÍV

amely készült a „Bocskai István Református Oktatási Központ Hold utcai telephelyén (1217/43. hrsz.) új, négy tantermes iskolaépület építése I. ütem” tárgyú projekt műszaki átadás-átvételi eljárásán megjelentekről.

Halásztelek, 2021. december 7.

Képviselt szerv	Név	Aláírás	Elérhetőség
MŰSZAKI ELLENŐR	MÁRAI CSABA		+36 30 9336 016 emmarais@gmail.com
ARANY GÁBOR	MŰSZAKI ELLENŐR		+36 30 122 6727 aranygabor@gmail.com
Intézmény (BIROK) Kovács István			+36 30 369 34 38 bovaistv63@gmail.com
B.I.R.O.K.	SIPOS GÁBOR		+36 70 676 95 03 DOSILAI.42CHOLLETES@ ILC-POKATETUS.HY
ÉPÍTÉSZIRODA	PAP ZSÓKA		pap-epiten@pap-epiten.hu 30-9-950-935
EUROTEAM KFT.	Hegyi Sándor		euroteamkft@eurol.hu 70-245-12-08
B.I.R.O.K.	Varga Szabolcs		varga.szabolcs1@gmail.com 00203202438

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

A Bocskai István Református Oktatási Központ Hold utca (hrs. 1217/43) szám alatti iskola bővítés I. ütem kivitelezési munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárása.

Képviselt szervezet..... PAP TIBOR ÉPÍTÉNYKODÓ KFT - GENERAL TENDERS -

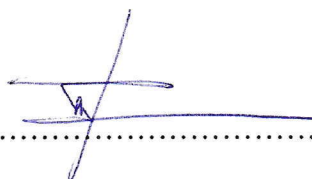
A munkaterület átadás-átvételhez: FELTÉTEL NÉLKÜL HOZZÁJÁRULOK* AZ
JAVASLATOK FIGYELEMBELTETÉSÉVEL.
A munkaterület átadás-átvételhez: ~~ALÁBBI FELTÉTELLEL JÁRULOK HOZZÁ*~~

Megjegyzés:

- JAVASOLOM, - KÉJŐBBI VÁZIRULÉSI PIAT - ÉPÜLETÉPÍTÉSI ÉS ÉPÜLETÉSI
MÉRVÁZIRULÉSI TERVEK KÉPÍTÉSÉT.
- JAVASOLOM A NYAKAS KÉJŐBBI MÉRVÁZIRULÉSI, AZ ISKOLAÉPÜLET
A JAVASOLÓSA PIAT.
- A KÉJŐBBI ÉPÜLET VÁZIRULÉSI ÉPÍTÉSI, JAVASOLOM A BÉPÍTÉSI
KÉPÍTÉSI NYAKAS KAPCSOLATOT.

Dátum: 2021. DECEMBER hó 07 nap.

A képviselt szervezet nevében (Aláírás):



A képviselt szervezet nevében (Aláírás nyomtatott betűvel): PAP TIBOR

(*) a megfelelő választ kérjük aláhúzni.